

BÁO CÁO

**Về việc giải trình nguồn gốc sử dụng đất của bà Huỳnh Thị Hạnh
được UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp 500m² đất ở,
cho ông Trần Minh Châu là chồng bà Hạnh;
Địa chỉ thửa đất thuộc tổ dân phố Tập An Bắc, phường Phổ Văn**

Thực hiện Công văn số 1505/CNTXĐP, ngày 26/10/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đức Phổ về việc phối hợp xử lý hồ sơ cấp GCNQSD đất của ông Trần Mạnh Dư và vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Quý, thường trú tại tổ dân phố Tập An Nam, phường Phổ Văn tại thửa đất số 882, tờ bản đồ số 09 Bộ Địa chính phường Phổ Văn, được chính lý năm 2023, thành thửa đất số 1127, tờ bản đồ số 9, thửa đất thuộc tổ dân phố Tập An Bắc, phường Phổ Văn.

Nay, Ủy ban nhân dân phường Phổ Văn lập báo cáo gửi Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đức Phổ, việc xác minh nguồn gốc, thời gian sử dụng, chủ sử dụng đất diện tích, loại đất của bà Huỳnh Thị Hạnh như sau:

Ông Trần Minh Châu (chồng bà Huỳnh Thị Hạnh) được UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp 500m² đất ở vào năm 1984, vợ chồng ông Châu và bà Hạnh, xây dựng nhà ở năm 1985, sử dụng ổn định không có tranh chấp, đến năm 1991 ông Trần Minh Châu (chết), bà Huỳnh Thị Hạnh, tiếp tục sử dụng ổn định không có tranh chấp.

1. Đơn xin vườn ở của ông Trần Minh Châu đề ngày 05/12/1984, Đơn được Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ ký ngày 08/8/1985. Diện tích được cấp đất ở là 500m²

Địa điểm thửa đất:

- Bắc giáp: Gò mã
- Nam giáp: đường Trà Câu - Đò Mốc (cách tim đường 10m)
- Tây giáp: Đường đi
- Đông giáp: Ao lờ

+ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Huỳnh Thị Hạnh cho ông Trần Mạnh Dư và vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Quý, Hồ sơ được lập ngày 17/6/1997. Diện tích chuyển nhượng là 200m². Loại đất chuyển nhượng: Đất ở, diện tích: 200m². Hợp đồng chuyển nhượng được Ủy ban nhân dân xã Phổ Văn xác nhận ngày 29/10/1997.

Phần đất chuyển nhượng có giới cận:

- Bắc giáp: Gò mã
- Nam giáp: đường Trà Câu - Đò Mốc (cách tim đường 10m)

- Tây giáp: Đất của bà Huỳnh Thị Hạnh

- Đông giáp: Ao lở

Từ khi nhận chuyển nhượng đến năm 1998 vợ chồng ông Trần Mạnh Dư và vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Quý, xây dựng nhà ở ổn định không có tranh chấp, đến ngày 14/9/2023 ông Trần Mạnh Dư và vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Quý, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu;

+ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Huỳnh Thị Hạnh và ông Nguyễn Đức Cam và bà Huỳnh Thị Tám. Hồ sơ được lập ngày 01/10/1997. Diện tích chuyển nhượng là 100m². Loại đất chuyển nhượng: Đất ở, diện tích: 100m² Hợp đồng chuyển nhượng được Ủy ban nhân dân xã Phổ Văn xác nhận ngày 13/10/1997.

Phần đất chuyển nhượng có giới cận:

- Bắc giáp: Gò mã

- Nam giáp: Đường Trà Câu - Đò Mốc (cách tim đường 10m)

- Đông giáp: Đất của ông Trần Mạnh Dư

- Tây giáp: Đất của bà Huỳnh Thị Hạnh

Đến ngày 22 tháng 10 năm 2020, ông Nguyễn Đức Cam và bà Huỳnh Thị Tám. đăng ký kê khai cấp giấy CNQSD đất lần đầu, đến ngày 02/8/2021 được UBND thị xã Đức Phổ công nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH 03526, Số phát hành CY. 091321.

- Nội dung kiểm tra hồ sơ và xác minh nguồn gốc sử dụng đất của bà Huỳnh Thị Hạnh như sau:

+ Diện tích ông Trần Minh Châu và bà Huỳnh Thị Hạnh được Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ cấp đất xây dựng nhà ở ký ngày 08/8/1985. Diện tích được cấp đất xây dựng nhà ở là 500m².

Ông Trần Mạnh Dư và vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Quý nhận chuyển nhượng của bà Hạnh là 200m², loại đất: Đất ở. Từ năm 1997. đến năm 1998 ông xây dựng nhà ở ổn định không có tranh chấp.

Đến ngày 14/9/2023 ông Trần Mạnh Dư và vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Quý, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu;

Ông Nguyễn Đức Cam và bà Huỳnh Thị Tám đang sử dụng 100m², loại đất: Đất ở. Từ năm 1997 đến ngày 22 tháng 10 năm 2020, ông Nguyễn Đức Cam và bà Huỳnh Thị Tám. đăng ký kê khai cấp giấy CNQSD đất lần đầu, đến ngày 02/8/2021 được UBND thị xã Đức Phổ công nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH 03526, Số phát hành CY. 091321.

Như vậy: Tổng diện tích bà Huỳnh Thị Hạnh đã chuyển nhượng hai lần là 300m². Loại đất: đất ở.

Hiện nay bà Huỳnh Thị Hạnh, theo nội dung đơn xin cấp đất của ông Trần Minh Châu (*chồng bà Huỳnh Thị Hạnh*) đã được UBND huyện Đức Phổ chấp thuận và ký ngày 08/8/1985, thì diện tích đất ở còn lại của bà Hạnh là 200m² ;

2. Ngày 17/6/1997 Ông Trần Mạnh Dư và vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Quý nhận chuyển nhượng với diện tích là 200m² , đến năm 1998 ông xây dựng nhà ở lán, chiếm 15 m², tại thời điểm ông Trần Mạnh Dư và vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Quý, UBND xã phồ Văn (nay là Phường Phồ Văn) không lập biên bản đình chỉ việc xây dựng lán chiếm đất của UBND xã quản lý, không ban hành Quyết định xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Ủy ban nhân dân phường Phồ Văn xác minh và giải trình quá trình sử dụng đất của bà Huỳnh Thị Hạnh gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đức Phổ biết để có cơ sở xem xét trước khi trình cấp có thẩm quyền công nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Mạnh Dư và bà Nguyễn Thị Hồng Quý đúng quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Đức Phổ;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - CN thị xã Đức Phổ;
- VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Tấn Bình