

Số:/BC - UBND

Phổ Văn, ngày 27 tháng 10 năm 2023

BÁO CÁO**Về việc trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp sau khi dồn điền đổi thửa trên địa bàn phường Phổ Văn**

Thực hiện Công văn số 616/TNMT ngày 20/10/2023 của phòng Tài nguyên & Môi trường thị xã Đức Phổ.

UBND Phường Phổ Văn báo cáo về việc trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sau khi dồn điền đổi thửa trên địa bàn phường Phổ Văn, cụ thể như sau:

*** Đối với việc thực hiện việc cấp giấy CNQSD đất khu vực dồn điền đổi thửa chỉnh trang đồng ruộng năm 2016-2020, phường Phổ Văn:**

Tổng số thửa sau khi thực hiện dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng là: 2.659 thửa/33,227 ha/1.722 hộ Trong đó: Số thửa đất cần cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân là: 2.089 thửa/1.722 hộ/285.75 ha; đất công ích và đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý 282 thửa/33.87 ha; đất giao thông, thủy lợi 188 thửa/28,60 ha.

Tổng số thửa cần cấp giấy CNQSD đất là: 2.089 thửa/ 1.689 hộ/ 282,48 ha, từng tổ dân phố như sau:

1.1. Tổ dân phố Văn Trường:

1. Tổng số thửa cần cấp giấy chứng nhận sau dồn điền đổi thửa là: 525

- thửa/465 hộ/61,99 ha; Trong đó:

- Thửa đã cấp giấy CNQSD đất: 371 thửa/317 hộ/47,02 ha

- Thửa đã đăng ký, kê khai đang lập hồ sơ cấp giấy: 23 thửa/17 hộ/2,25 ha

- Thửa chưa KKĐK cấp giấy CNQSD đất: 131 thửa/131 hộ/12,72 ha

1.2. Tổ dân phố Tập An Nam:

- Tổng số thửa cần cấp giấy chứng nhận sau dồn điền đổi thửa là: 354 thửa/303 hộ/39,64 ha; Trong đó:

- Thửa đã cấp giấy CNQSD đất: 256 thửa/209 hộ/28,86 ha

- Thửa đã đăng ký, kê khai đang lập hồ sơ cấp giấy: 13 thửa/11 hộ/1,53 ha

- Thửa chưa KKĐK cấp giấy CNQSD đất: 85 thửa/83 hộ/12,72 ha

1.3. Tổ dân phố Thủy Triều:

Tổng số thửa cần cấp giấy chứng nhận sau dồn điền đổi thửa là: 445 thửa/287 hộ/60,65 ha; Trong đó:

- Thửa đã cấp giấy CNQSD đất: 369 thửa/214 hộ/51,53 ha

- Thửa đã đăng ký, kê khai đang lập hồ sơ cấp giấy: 5 thửa/5 hộ/0,54 ha

- Thửa chưa KKĐK cấp giấy CNQSD đất: 71 thửa/68 hộ/8,58 ha

1.4. Tổ dân phố Đông Quang:

- Tổng số thửa cần cấp giấy chứng nhận sau dồn điền đổi thửa là: 403
- thửa/318 hộ/54,93 ha; Trong đó:
- Thửa đã cấp giấy CNQSD đất: 294 thửa/215 hộ/41,16 ha
- Thửa đã đăng ký, kê khai đang lập hồ sơ cấp giấy: 22 thửa/22 hộ/2,89 ha
- Thửa chưa KKĐK cấp giấy CNQSD đất: 87 thửa/81 hộ/10,88 ha

1.5. Tổ dân phố Tập An Bắc:

- Tổng số thửa cần cấp giấy chứng nhận sau dồn điền đổi thửa là: 362
- thửa/316 hộ/65,27 ha; Trong đó:
- Thửa đã kê khai cấp giấy CNQSD đất: 214 thửa/180 hộ/37,79 ha
- Thửa chưa KKĐK cấp giấy CNQSD đất: 148 thửa/136 hộ/27,48 ha;

2. Thửa chưa kê khai đăng ký cấp giấy CNQSD đất:

UBND phường Phổ Văn phối hợp với Trung tâm Trắc địa Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi đã kết hợp với Tổ Trưởng tổ dân phố, triển khai công tác đăng ký, kê khai cấp giấy CNQSD đất dồn điền đổi thửa trên địa bàn 5 tổ dân phố, phường Phổ Văn còn lại 522 thửa, 499 hộ, diện tích 68,91 ha.

3. Kế hoạch thực hiện trong thời gian đến:

UBND phường Phổ Văn phối hợp với Trung tâm Trắc địa Quan trắc Môi trường tỉnh Quảng Ngãi đã kết hợp với Tổ Trưởng tổ dân phố, trong quý IV năm 2023 tiếp tục đăng ký kê khai số còn lại; Lần cuối cùng nếu sau thời gian đăng ký hộ gia đình, cá nhân không đăng ký kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì UBND phường sẽ thanh lý hợp đồng với Trung tâm Trắc địa Quan trắc Môi trường tỉnh Quảng Ngãi, hộ gia đình, cá nhân sau này đăng ký kê khai thì tự chịu kinh phí liên quan đến việc cấp giấy CNQSD đất dồn điền đổi thửa, UBND phường không chịu trách nhiệm.

UBND phường báo cáo về việc trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sau khi dồn điền đổi thửa trên địa bàn phường Phổ Văn để Phòng Tài nguyên & Môi trường thị xã biết./.

Nơi nhận:

- Phòng TM&MT thị xã Đức Phổ;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi-Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- CT, PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Tấn Bình